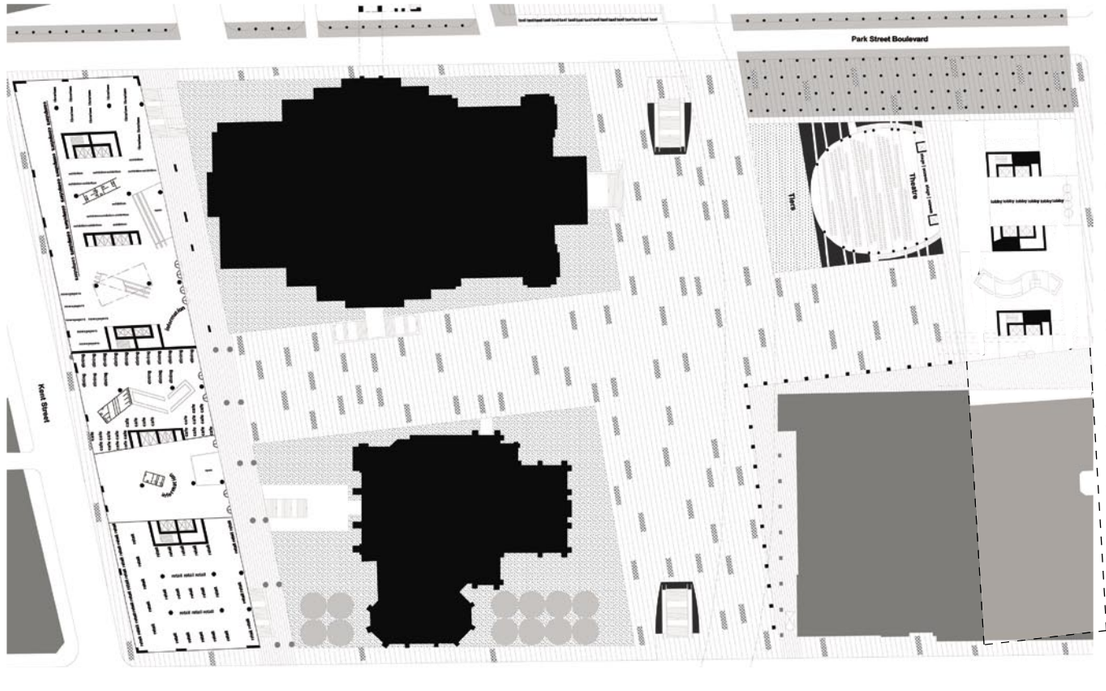
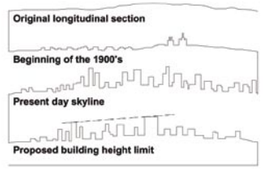
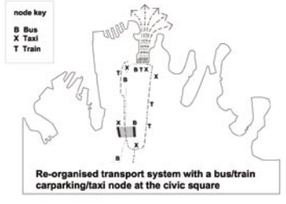
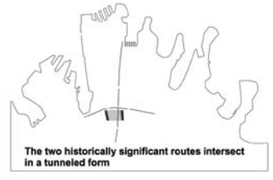
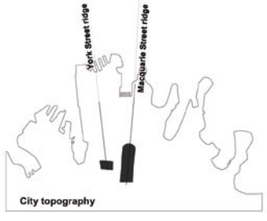
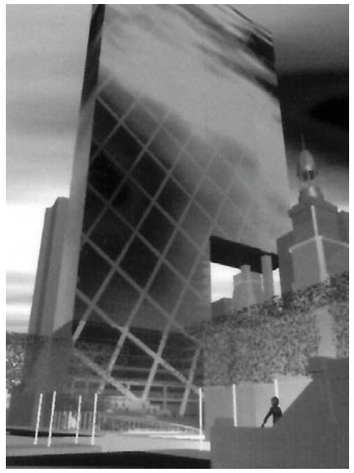
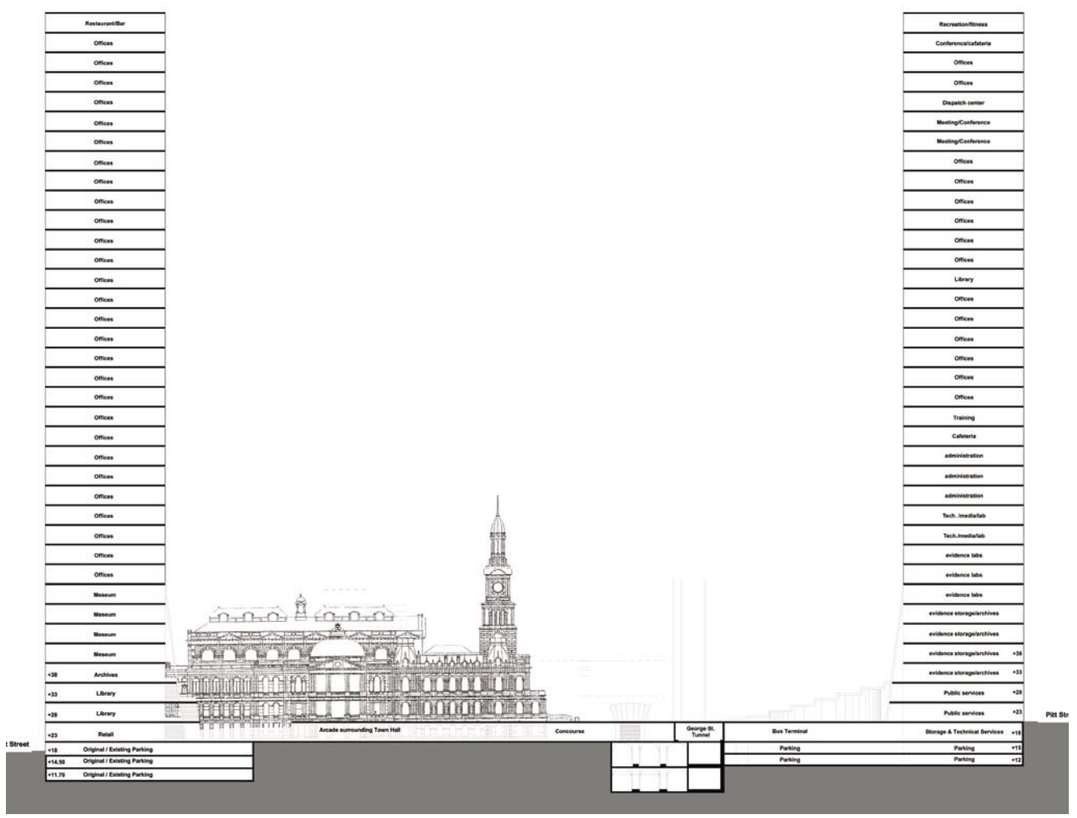
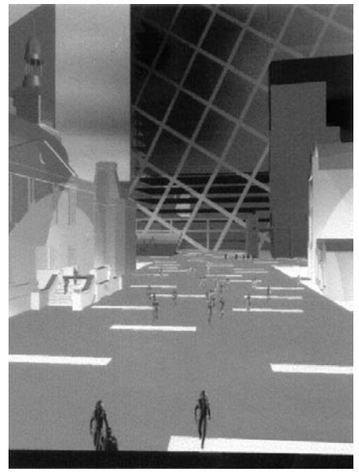
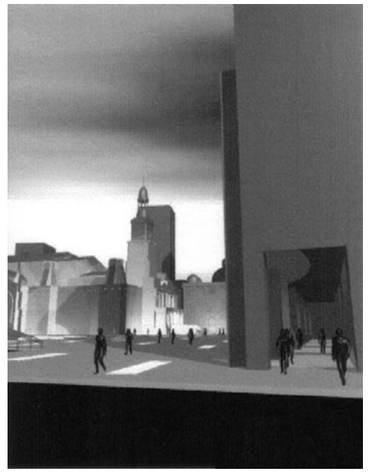
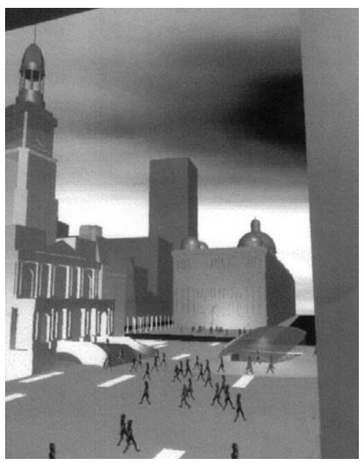
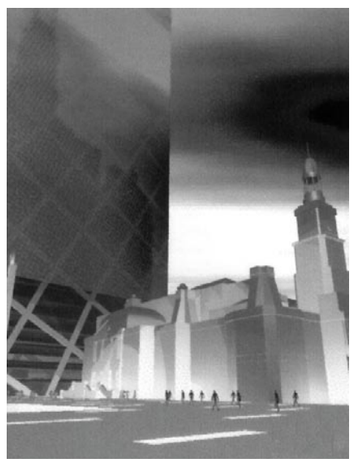
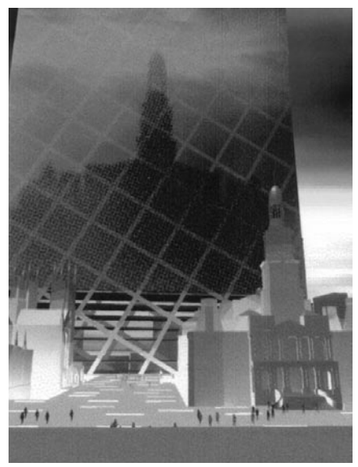
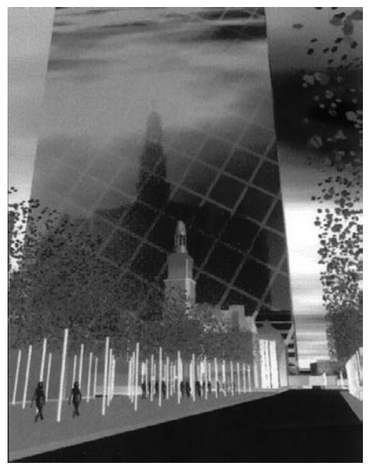
00_002 SYDNEY TOWN HALL, SYDNEY, AU - (2000 -)

SZYPURAARCHITECTS
STAUFFACHERSTRASSE 37, CH-8004, ZURICH, SWITZERLAND | WWW.SZYPURAARCHITECTS.COM | INFO@SYZPURAARCHITECTS.COM | T ++ 41 (0) 43 243 80 20 F ++ 41 (0) 43 243 80 21
ZURICH | SYDNEY | SHENZHEN

Projekt data:
Grundstücke:
Planungsgebiet: . . . . . 40'500 m2
Bestehende Gebäude:
- Town Hall von 1868: . . . . . .7'500 m2
- Town Hall Tower von 1964:. . . . . 76'000 m2
(Abbruch mit teil Umnutzung)
- Shopping Mall 1. UG (Umbau): . . . . . .6'000 m2
- Bahnhof 2. UG (Umbau):. . . . . 3'300 m2
Neubau:
- Strassen Tunnel: 330 m1
- Tower 1: . . . . . .211'000 m2
- Tower 2 (AFPC):. . . . . 168'000 m2
- Town Hall Square: . . . . . 9'600 m2
- Bus Terminal, Strassen Tunnel Ebene: 3,000 m2
Gebäudemasse:
- 36 Stockwerke, Höhe:. 145 m1
Nutzungen:
- Stadt Verwaltung, Theater, Hörsäle, Bibliothek, Ausstellungsräumlichkeiten, Restaurants, Kinderhorte, Polizei/Justiz Verwaltung, Shopping Mall
Kosten/Budget:. . . . . est.920'000'000 CHF



RELEVANZ > Masterplanning / Städtebau / Denkmalpflege / Neubauten / Komplexität . . . Bedeutende Soziale und Politische Rolle / Renovationen und Umbauarbeiten am Historischbau / Umfeld der bauliche Kontext neu zu konzipieren / Öffentliche Civic Platz / 25 Jahr Bauliche Szenario (etappierungen) aufzeichnen bedingt durch Landerwerb / Tower 1: der Stadt Verwaltung - effizienter und sicherer / Unteren bereich des Gebaudes: Öffentlich bezogen / Umstrukturierung der 'Unterwelt' (Shopping Mall und Bahnhof) / Reorganisation der Bus/bahn und Parkhaus/Taxi Terminal / Verlegung der George Street unterirdisch, um einen öffentlichen Platz zuschaffen / Tower 2: Polizei Verwaltung (AFPC – Australian Federal Police Center) die erschlossen ist von George Street, um die Grösste Sicherheit und Effizienz zu gewähren / Grösste Flexibilität innerhalb die beiden Towers / die neueste ökologisch Kenntnisse anstreben / die rationale Architektursprache sollte nicht nur eine Wirtschaftliche Lösung herbeibringen sondern einer Zeitlose Ausdruck vermitteln.